



Č.j.: MUNAC 59578/2026 SM

## **město Náchod**

### vyhlašuje výběrové řízení na obsazení nájemního bytu

#### **I.**

#### **Předmět nájmu**

Byt č. 13, v bytovém domě č.p. 293, ul. Borská v Náchodě, byt o dispozici 2+1 v 5. podlaží a výměře 39,58m<sup>2</sup>

#### **Prohlídka bytu:**

Lze domluvit na telefonu Správy budov Náchod, s.r.o., Českoskalická č.p. 105;

Josef Brát 773 761 161, Miroslav Stránský 773 761 160

#### **Více informací o vyhlášeném výběrovém řízení poskytne:**

Ondřej Tichý, 491 405 247, [o.tichy@mestonachod.cz](mailto:o.tichy@mestonachod.cz)

Žadatel musí splňovat podmínky uvedené v Příloze č. 2 (Podmínky pro žadatele o byt) platné Směrnice Rady města Náchoda pro přidělování nájemních bytů, která je zveřejněna na stránkách města Náchoda v sekci Městský úřad / Odbor správy majetku / Dokumenty (<https://www.mestonachod.cz/mesto-urad/urad/sprava-majetku/dokumenty/>)

- výše nájmu **160,- Kč/m<sup>2</sup>**
- uzavření jistotní smlouvy na trojnásobek měsíčního nájemného

#### **II.**

#### **Kritéria výběrového řízení a výběr nabídek**

Žádost o nájemní byt bude ohodnocena dle bodového systému, který je upraven v Příloze č. 3 směrnice (Bodová tabulka hodnocení žadatelů).

Na přidělení nájemního bytu ani na uzavření nájemní smlouvy nevzniká právní nárok. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, případně upřesnit podmínky výběrového řízení nebo výběrové řízení zrušit.

#### **III.**

#### **Termín a doručení přihlášek**

Podání přihlášky je možné výhradně na předepsaném formuláři (Příloha č. 1 směrnice).

Termín ukončení přihlášek do výběrového řízení: **11.06.2026 do 14:00 hod.**

Přihlášku do výběrového řízení včetně všech požadovaných příloh je třeba doručit v uzavřené obálce v určeném termínu na adresu:

Městský úřad Náchod  
Odbor správy majetku  
Masarykovo náměstí 40  
547 01 Náchod

#### **Obálku v levém horním rohu označit:**

Výběrové řízení – nájemní byt č.p. 293/13 – neotvírat

V Náchodě dne 25. května 2026

Jan Birke  
starosta města

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....