

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- |   |                  |
|---|------------------|
| <b>1. Vymezení zastavěného území</b>  | <i>(str. 02)</i> |
| <b>2. Základní koncepce rozvoje území obce</b>  | <i>(str. 02)</i> |
| 2.1. Koncepce rozvoje území   |                  |
| 2.2. Koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot   |                  |
| <b>3. Urbanistická koncepce</b>   | <i>(str. 03)</i> |
| 3.1. Urbanistická koncepce  |                  |
| 3.2. Zastavitelné plochy  |                  |
| 3.3. Transformační plochy   |                  |
| 3.4. Plochy systému sídelní zeleně  |                  |
| <b>4. Koncepce veřejné infrastruktury</b>   | <i>(str. 07)</i> |
| 4.1. Dopravní infrastruktura  |                  |
| 4.2. Technická infrastruktura   |                  |
| 4.3. Občanská vybavenost, veřejná prostranství  |                  |
| 4.4. Požadavky k uplatňování obrany státu a ochrany obyvatelstva  |                  |
| <b>5. Koncepce uspořádání krajiny</b>   | <i>(str. 11)</i> |
| 5.1. Plochy změn v krajině  |                  |
| 5.2. Návrh územního systému ekologické stability  |                  |
| 5.3. Prostupnost krajiny  |                  |
| 5.4. Protierozní opatření   |                  |
| 5.5. Ochrana před povodněmi   |                  |
| 5.6. Rekreační využívání krajiny  |                  |
| 5.7. Dobývání ložisek nerostů   |                  |
| <b>6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití</b>   | <i>(str. 15)</i> |
| 6.1. Řešené území je dle hlavního využití členěno na:   |                  |
| 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití  |                  |
| <b>7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu</b> | <i>(str. 34)</i> |
| 7.1. Seznam veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit   |                  |
| 7.2. Seznam veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit   |                  |
| 7.3. Seznam staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit             |                  |
| 7.4. Seznam ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit  |                  |
| <b>8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena</b>  | <i>(str. 35)</i> |
| <b>9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv</b>   | <i>(str. 36)</i> |
| <b>10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</b>                   | <i>(str. 36)</i> |
| <b>11. Členění území obce podle převažujícího charakteru</b>  | <i>(str. 37)</i> |

Poznámka ke způsobu vyznačování měněných částí ÚP Kramolna:

- nově doplňovaný text je uveden podtrženým červeným písmem
- zrušený text je uveden přeškrtnutým červeným písmem
- věcně měněné části textu jsou podbarveny modře (červené texty bez podbarvení je formální úprava textu související s převodem ÚP do jednotného standardu)

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

~~V grafické části je zastavěné území zakresleno ve Výkrese základního členění území (příloha I.2 – a) a v Hlavním výkrese (příloha I.2 – b1).~~

~~Na základě zpracování nového územního plánu (dále jen „ÚP“) byla provedena aktualizace a zastavěné území bylo dle skutečného stavu vymezeno k 19.12.2019 28.8.2025. Zastavěné území vymezené územním plánem zaujímá plochu cca 85 ha.~~

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

### 2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Obec Kramolna se nachází severozápadně od Náchoda, s nímž také hraničí. Konceptce rozvoje území počítá se zachováním charakteru obce jako příměstské, s úzkou vazbou na občanskou vybavenost a pracovní příležitosti sousedního města Náchod.

Hlavním cílem rozvoje Kramolny je v souladu s cíli územního plánování vytvářet podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Pro splnění tohoto cíle se navrhuje úměrný rozvoj ploch bydlení, výroby, dopravní a technické infrastruktury.

Konceptce rozvoje obce vychází z těchto prioritních podmínek:

- respektování architektonických, urbanistických a archeologických hodnot v území
- respektování stávajících zalesněných ploch jako základního krajinnotvorného prvku v území
- respektovat a zpřesnit navrhované koridory přeložek silnic I/33 obchvat Náchoda a I/14 Vysokov - Červený Kostelec
- zajištění podmínek pro další rozvoj obytné funkce území, při zachování charakteru stávající zástavby v jednotlivých částech obce; Kramolna - příměstský typ zástavby, Trubějov, Lhotky - venkovský typ
- zajištění územních podmínek pro respektování a rozvoj stávajícího občanského vybavení
- zajištění ochrany, příp. realizace navržených prvků územního systému ekologické stability a zlepšování biologické prostupnosti krajiny
- zajištění dopravní obslužnosti a napojení na rozvody technické infrastruktury nově navrhovaných rozvojových lokalit
- ochrana půdního fondu (ZPF a PUPFL) jako jedné z hlavních složek životního prostředí

### 2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Součástí navrhované konceptce je rovněž ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Tyto hodnoty ÚP respektuje.

#### Historické a kulturní hodnoty

- nemovitě kulturní památky a kulturní památky včetně jejich prostředí
- památkově hodnotné objekty, zejména původní roubené stavby, kapličky na Lhotkách a Kramolně
- území s prokázaným výskytem archeologického dědictví

### Urbanistické hodnoty

- historická urbanistická struktura obce, zejména torzo původní urbanistické struktury v okolí kaple

### Přírodní a geologické hodnoty

- plochy územního systému ekologické stability
- významné krajinné prvky (např. přírodní segmenty v nivách místních vodotečí apod.)
- krajinný ráz, zejména vztah zalesněných svahů Kobylice / Hejnovka, Lískovce a Homolky a stávající nízkopodlažní zástavby
- stávající zeleň v jednotlivých částech zastavěného území obce, zejména plochy veřejné zeleně

## **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Základní urbanistická koncepce vychází z dosavadního stavebního vývoje založeného na postupném zastavování poloh podél komunikace III/3036 a III/30413 v těsné návaznosti na sousední spádové město Náchod.

Významnou bariéru v území vytváří navrhované přeložky silnic I/33 a I/14.

### **3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE**

Koncepce respektuje postavení obce ve struktuře osídlení jako její základní jednotky, která má příznivé podmínky zejména pro rozvoj bydlení.

Obec bude i nadále rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek s úzkou vazbou na město Náchod, bude i nadále zachovávan charakter jednotlivých sídelních částí s rozvojem zejména podél stávajících komunikací III/3036, III/30413 a III/30415. Respektována bude rovněž převládající hladina zástavby.

~~Urbanistická koncepce řešení ploch s rozdílným způsobem využití je vyznačena v grafické části ÚP, výkres č. I.2 – b1 Hlavní výkres.~~

#### Opatření k zajištění cílů ÚP:

- Při návrhu zástavby respektovat stávající urbanistickou strukturu a charakter daného místa. Respektovat formy bydlení charakteristické pro jednotlivé sídelní části obce - Kramolna, Městská Kramolna: městské a příměstské bydlení; Lhotka, Trubějov: venkovské bydlení.
- Novou zástavbu na stavebním pozemku vždy umísťovat v návaznosti na okolní zástavbu.
- V souladu s platnou legislativou respektovat při návrhu a rekonstrukci staveb objekty nemovitých kulturních památek, kulturních památek a památkově hodnotných objektů, včetně jejich prostředí.
- Při navrhování a realizaci staveb splňovat požadavky a podmínky pro výstavbu na území s archeologickými nálezy ve smyslu platné legislativy.
- Upřednostňovat zástavbu v zastavěném území a zástavbu v již rozestavěných lokalitách.
- Respektovat maximální možné počty rodinných domů na jednotlivých zastavitelných plochách.
- Respektovat podmínky podmíněně přípustného využití u zastavitelných ploch ~~B01, B18, B19, B21, B22, B24 a B25~~ ~~Z.B01, Z.B19, Z.B21, Z.B22, Z.B24 a Z.B25, Z.B29, Z.B30, Z.B32~~.
- Vytvářet podmínky pro omezení segregace samostatných částí vlivem plánované výstavby přeložky I/14.
- Vytvořit podmínky pro existenci areálu zemědělské výroby v Trubějově při zachování hygienických podmínek bydlení v obci, podporovat vymezení ochranného pásma areálu zemědělské výroby.

- j) U výrobních staveb zajistit, aby veškeré činnosti svými účinky na životní prostředí nepřekračovaly nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.
- k) Na nových zastavitelných plochách pro bydlení splnit požadavek vsakování dešťových vod na pozemcích staveb dle příslušných předpisů.

#### Přehled v ÚP vymezených ploch s rozdílným způsobem využití:

- 1) ~~BYDLENÍ – v bytových domech (BH) Bydlení hromadné - BH~~
- 2) ~~BYDLENÍ – v rodinných domech, městské a příměstské (BI) Bydlení individuální - BI~~
- 3) ~~BYDLENÍ – v rodinných domech, venkovské (BV) Bydlení venkovské - BV~~
- 4) ~~REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) Rekreace individuální - RI~~
- 5) ~~OBČANSKÉ VYBAVENÍ – obecné (OV) Občanské vybavení veřejné - OV~~
- 6) ~~OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – Občanské vybavení sport - OS~~
- 7) ~~PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV) Smíšené obytné venkovské - SV~~
- 8) ~~VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň (ZV) Zeleň parková a parkově upravená - ZP~~
- 9) ~~DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční (DS) Doprava silniční - DS~~
- 10) ~~KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční (DSK)~~
- 11) ~~TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě (TI) Technická infrastruktura všeobecná - TU~~
- 12) ~~VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – obecné (VS) Výroba všeobecná - VU~~
- 13) ~~VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – výroba elektrické energie / FVE (VE) Výroba energie z obnovitelných zdrojů - VE~~
- 14) ~~VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba (VZ) Výroba zemědělská a lesnická - VZ~~
- 15) ~~ZELEŇ – soukromá a vyhrazená (ZS) Zeleň zahradní a sadová - ZZ~~
- 16) ~~ZELEŇ – přírodního charakteru (ZP) Zeleň sídelní ostatní - ZS~~
- 17) ~~PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV) Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU~~
- 18) ~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ) Zemědělské všeobecné - AU~~
- 19) ~~PLOCHY LESNÍ (NL) Lesní všeobecné - LU~~
- 20) ~~PLOCHY LESNÍ – obora (NL<sub>o</sub>) Lesní jiné - obora – LX~~
- 21) ~~PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP) Přírodní všeobecné - NU~~
- 22) ~~PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – s funkcí přírodní a zemědělskou (NSp<sub>z</sub>) Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, zemědělství extenzivní – MU.pz~~

### 3.2. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

~~označení ploch je shodné s grafickou částí územního plánu v měřítku 1 : 5 000~~

- zkratka funkčního využití odpovídá označení funkcí dle kapitoly 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.... této dokumentace

označení plochy	navržený funkční způsob využití	max počet (RD)	výměra (ha)	katastrální území
<del>B01 Z.B01</del>	<del>BV - zástavba na východním konci Trubějova</del>	<del>2 1</del>	<del>0,26 0,11</del>	Trubějov
<del>B02</del>	<del>BI - zástavba proluky ve Lhotkách</del>	<del>2</del>	<del>0,27</del>	Lhotky
<del>B03 Z.B03</del>	<del>BV - zástavba podél III/30415 ve Lhotkách</del>	<del>2 1</del>	<del>0,39 0,13</del>	Lhotky
<del>B04</del>	<del>BI - zástavba u tenisových kurtů ve Lhotkách</del>	<del>2</del>	<del>0,38</del>	Lhotky
<del>B05 Z.B05</del>	<del>BI - zástavba podél III/3036 na Skalce I</del>	1	0.21	Trubějov
<del>B06 Z.B06</del>	<del>BI - zástavba podél III/3036 na Skalce II</del>	2	0.54	Trubějov
<del>B07 Z.B07</del>	<del>BI - zástavba podél III/3036 Pod Kobylicí I</del>	2	0.51	Kramolna

označení plochy	navržený funkční způsob využití	max počet (RD)	výměra (ha)	katastrální území
<del>B08</del> <del>Z.B08</del>	BI - zástavba podél III/3036 Pod Kobylicí II	<del>12</del>	<del>1.42</del> <del>0.80</del>	Kramolna
<del>B09</del> <del>Z.B09</del>	BI - zástavba podél III/30413 na západním konci Kramolny I	1	0.21	Kramolna
<del>B10</del> <del>Z.B10</del>	BI - zástavba podél III/30413 na západním konci Kramolny II	2	0.27	Lhotky
<del>B11</del>	<del>BI</del> <del>- pokračování zástavby západně centra</del>	<del>6</del>	<del>0.68</del>	<del>Kramolna</del>
<del>B12</del> <del>Z.B12</del>	BI - zástavba jižně III/30413 u čp. 100	1	0.18	Kramolna
<del>B14</del>	<del>BI</del> <del>- zástavba v ulici k OÚ</del>	<del>1</del>	<del>0.08</del>	<del>Kramolna</del>
<del>B15</del> <del>Z.B15</del>	BI - zástavba u III/3036 v centrální části	1	0.27	Kramolna
<del>B16</del>	<del>BI</del> <del>- zástavba u hřiště v centru obce</del>	<del>3</del>	<del>0.46</del>	<del>Městská Kramolna</del>
<del>B17</del> <del>Z.B17</del>	BI - zástavba Pod Kobylicí na Městské Kramolně	2	0.20	Městská Kramolna
<del>B18</del>	<del>BI</del> <del>- zástavba mezi III/3036 a III/30413 na Městské Kramolně</del>	<del>3</del>	<del>0.46</del>	<del>Městská Kramolna</del>
<del>B19</del> <del>Z.B19</del>	BI - zástavba pod vysílačem 1	<del>3</del> <del>4</del> <del>min. výměra pozemku pro umístění RD bude 1700 m<sup>2</sup></del>	0.92	Kramolna
<del>B20</del> <del>Z.B20</del>	BI - zástavba nad Náchodem	2	0.21	Městská Kramolna
<del>B21</del> <del>Z.B21</del>	BI - zástavba pod vysílačem 2	5	1.40	Městská Kramolna
<del>B22</del> <del>Z.B22</del>	BI - zástavba u ČOV	14	2.56	Kramolna
<del>B23</del> <del>Z.B23</del>	BI - zástavba západně od vysílače	2	0,34	Kramolna
<del>B24</del> <del>Z.B24</del>	BI - zástavba u tenisových kurtů ve Lhotkách 2	6	0.88	Lhotky
<del>B25</del> <del>Z.B25</del>	BI - zástavba u tenisových kurtů ve Lhotkách 3	3	0.49	Kramolna Lhotky
<del>B26</del>	<del>BI</del> <del>- zástavba podél III/3036 Pod Kobylicí III</del>	<del>1</del>	<del>0.10</del>	<del>Trubějov</del>
<del>B27</del>	<del>BV</del> <del>- zástavba v lokalitě Pruty</del>	<del>1</del>	<del>0.09</del>	<del>Kramolna</del>
<del>Z.B28</del>	<del>BI</del> <del>- zástavba podél III/3036 Pod Kobylicí</del>	<del>2</del>	<del>0.31</del>	<del>Kramolna</del>
<del>Z.B29</del>	<del>BI</del> <del>- pokračování zástavby západně od centra</del>	<del>4</del>	<del>0.68</del>	<del>Kramolna</del>
<del>Z.B30</del>	<del>BI</del> <del>- okraj zástavby západně od centra</del>	<del>1</del>	<del>0.27</del>	<del>Kramolna</del>
<del>Z.B32</del>	<del>BI</del> <del>- zástavba podél III/3036 Pod Kobylicí</del>	<del>1</del>	<del>0.10</del>	<del>Kramolna</del>
<del>Z.B35</del>	<del>BI</del> <del>- zástavba na jižním okraji k.ú. Trubějov</del>	<del>1</del>	<del>0.12</del>	<del>Trubějov</del>
<del>V01</del> <del>Z.V01</del>	VS - plochy výroby a výrobních služeb proti kravínu v Trubějově na Skalce	-	0.94	Trubějov
<del>V02</del>	VE	-	0.41	Trubějov

označení plochy	navržený funkční způsob využití	max počet (RD)	výměra (ha)	katastrální území
<u>Z.V02</u>	- plochy výroby elektrické energie nad Skalkou			
<u>D03</u>	<u>DS</u> - rozšíření místní komunikace k B11	1	0.05	Kramolna
<u>D04</u> <u>Z.D04</u>	DS - rozšíření místní komunikace k vysílači	-	0.10	Kramolna
<u>D05</u> <u>Z.D05</u>	DS - obslužná komunikace za vysílačem	-	0.08	Kramolna
<u>Z.T01</u>	<u>TU</u> - rozšíření sběrného dvora/místa	1	0.18	Kramolna Trubětov

### 3.3. PŘESTAVBOVÉ TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

- v území nejsou vymezovány žádné *přestavbové transformační plochy*

### 3.4. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V zastavěném území jsou plochy zeleně součástí zejména ploch bydlení, občanského vybavení, plochy veřejného prostranství - veřejná zeleň a ploch zeleně soukromé.

Samostatně jsou vymezovány plochy sídelní zeleně:

~~Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)~~ Zeleň zahradní a sadová – ZZ  
~~Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)~~ Zeleň sídlení ostatní – ZS

Ozelenění komunikací je součástí ploch dopravní infrastruktury.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- Při rozvoji nové výstavby a přestavbě je nutno chránit stávající zeleň a realizovat navrhovanou zeleň jako nedílnou součást výstavby.
- Obnovovat a doplňovat stávající zeleň kolem vodotečí, rybníků, komunikací a polních cest.
- Usilovat o propojení zeleně v zastavěném území s okolní krajinou.

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ~~VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ~~

### 4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

~~Koncepce řešení dopravní infrastruktury je vyznačena v grafické části ÚP, výkres č. I.2 – b1 Hlavní výkres.~~

Vymezené koridory dopravní infrastruktury (~~D01, D02~~ [CNZ.DS19](#), [CNZ.DS13](#)) jsou specifikovány v textové části ÚP, kapitole 4.1.1. *Koridory dopravní infrastruktury*; zastavitelné plochy dopravní infrastruktury (~~D03, D04~~, [Z.D04](#)) jsou specifikovány v textové části ÚP, kapitole 3.2 *Zastavitelné plochy*.

Základní páteřní komunikací obce je silnice III/3036, která obsluhuje severní polovinu území. Jižní část je obsluhována silnicemi III/30413 Studnice - Městská Kramolna - Náchod a III/30415 Lhotecký Dvůr - Lhotky - Řešetova Lhota. Tato koncepce bude, do doby realizace přeložek I/33 a I/14, zachována.

#### Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Respektovat návrh přeložky I/33 „obchvat Náchoda“ (~~WD1~~ [VD.1](#)), včetně připojení na silnici III/3036.
- b) Respektovat návrh přeložky I/14 Vysokov - Červený Kostelec (~~WD2~~ [VD.2](#)), včetně realizace křižovatky se silnicí III/30413 (západně od části Kramolna) a křižovatky se silnicí III/30412 (jižní cíp Trubějova).
- c) Respektovat podmiňující podmínky výstavby přeložek I/33 a I/14, vyplývající ze závěrů a doporučení Stanoviska k Vyhodnocení vlivu Územního plánu Kramolna na životní prostředí.
- d) Respektovat podmínky podmíněně přípustného využití v plochách koridorů dopravní infrastruktury ~~D01 a D02~~ [CNZ.DS19](#) a [CNZ.DS13](#) pro přeložky silnic I/33, resp. I/14.
- e) Při návrhu přeložky I/33 zajistit na území obce, již ve fázi zpracování projektové dokumentace, zachování funkčnosti křížícího regionálního biokoridoru ~~RK-768/2~~ [RBK.87](#).
- f) Při návrhu přeložky I/14 zajistit na území obce, již ve fázi zpracování projektové dokumentace, zachování funkčnosti křížících lokálních biokoridorů ~~LBK-01/1 a LBK-02~~ [LBK.01/1](#) a [LBK.02](#).
- g) Při návrhu přeložky I/14 zajistit zachování obslužnosti stávající čistírny odpadních vod a zástavby v lokalitách Pruty a Pod Kobylicí z komunikace III/30413; zachovat přímé dopravní propojení silnice III/3036 (část Skalka) a silnice III/30415 (část Březina).
- h) Při návrhu přeložky I/14 zajistit, již ve fázi zpracování projektové dokumentace, technické řešení pro křížení komunikace s trasou plánovaného přepravního plynovodu VTL.
- i) Podporovat realizaci chodníku mezi Kramolnou a Trubějovem podél páteřní komunikace obce III/3036 (~~WD3~~ [VD.3](#) a realizaci chodníku mezi Kramolnou a Lhotkami podél komunikací III/30413 a III/30415 (~~WD4~~ [VD.](#)).
- j) Podporovat úpravy na místních účelových komunikacích, jejichž cílem bude úprava šířkových parametrů těchto komunikací dle příslušných právních předpisů.
- k) Respektovat ochranná pásma silnic III. třídy dle zákona č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- l) Při dimenzování místních komunikací nutno respektovat normu ČSN v platném znění. Nové místní komunikace budou navrženy tak, aby umožnily příjezd požárních vozidel v souladu s příslušnými právními předpisy.
- m) V chráněném venkovním prostoru stávajících staveb obytné zástavby nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku v denní ani v noční době.

#### 4.1.1. KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

~~označení ploch je shodné s grafickou částí územního plánu v měřítku 1 : 5 000~~

~~zkratka funkčního využití odpovídá označení funkcí dle kapitoly [podmínky využití koridorů viz. kap. 6](#). Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.... této dokumentace~~

Územní plán vymezuje následující koridory dopravní infrastruktury:

označení plochy	navržený funkční způsob využití	výměra (ha)	katastrální území
D01 <u>CNZ_DS19</u>	DSk - koridor přeložky silnice I/33	13.86	Městská Kramolna, Kramolna
D02 <u>CNZ_DS13</u>	DSk - koridor přeložky silnice I/14	54.06	Trubějov, Lhotky, Kramolna

Součástí koridorů dopravní infrastruktury jsou komunikace přeložek I/33, resp. I/14, komunikace připojující přeložky na stávající komunikační síť a podmiňující úprava stávajících komunikací, včetně jejich připojení na stávající komunikační síť. Koridor zahrnuje veškeré stavební a technologické části jmenovaných komunikací (např. násypy, zářezy, valy, opěrné zdi, hlukové bariery, mosty, propustky,...) včetně podmiňujících úprav technické infrastruktury.,

## 4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

~~Koncepce řešení technické infrastruktury je vyznačena v grafické části ÚP, výkres č. I.2 – b2 Koncepce veřejné infrastruktury – vodní hospodářství a výkres č. I.2 – b3 Koncepce veřejné infrastruktury – energetika a telekomunikace.~~

### 4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Kramolna má vybudovanou veřejnou vodovodní síť, která bude v zastavěném území dále rozšiřována. Vodovod je napojen na skupinový vodovod Teplice nad Metují - Náchod - Bohuslavice, část provozního celku Náchod - Bohuslavice. Systém zásobování vodou zůstane zachován.

V zastavěných částech Kramolna a Městská Kramolna je vybudován systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Jednotlivé větve jsou napojeny do hlavního kanalizačního sběrače a odvedeny na centrální čistírnu odpadních vod (dále jen „ČOV“).

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- Podporovat kapacitní intenzifikaci stávající ČOV s cílem zvýšení účinnosti čištění.
- Podporovat realizaci odkanalizování Městské Kramolny s přečerpáváním odpadních vod na ČOV Kramolna (~~WT2~~ VT.2).
- Podporovat realizaci rozšíření kanalizační sítě v lokalitě Pod Kobylicí (~~WT3~~ VT.3).
- V sídelní části Kramolna napojit novou zástavbu na stávající vodovodní a kanalizační síť.
- Respektovat koncepci individuálního čištění odpadních vod jednotlivými původci v samostatných sídelních částech Lhotky a Trubějov.
- Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch u rodinných domů přednostně likvidovat na vlastních pozemcích.
- Respektovat ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Pro potřeby správy a údržby vodních toků po předchozím projednání s vlastníky pozemků mohou dle zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, využívat správci vodních toků pozemky sousedící s korytem vodního toku do 6 m od břehové čáry na obě strany.
- Navrhovat pouze taková řešení, která zabezpečí při využívání vodních toků, rybníků a údolních niv nenarušení jejich obnovy a zamezí ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

#### 4.2.2. ELEKTROROZVODY

Zásobování předmětného území elektrickou energií je řešeno systémem 35 kV. Vedení VN 350 zásobuje obec Kramolna, vedení VN 352 lokality Lhotky a Trubějov.

Koncepce zásobování elektrickou energií je stabilizovaná.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) V místech navrhované zástavby rozšiřovat rozvody elektrické energie etapovitě v souladu s potřebou jejího zajištění.
- b) V zastavěné části obce prioritně preferovat rozvody elektrické energie zemním kabelem.
- c) Nutno respektovat ochranná pásma elektrizační soustavy v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### 4.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Zdrojem zemního plynu pro obec Kramolna je dálkový vysokotlaký (dále jen „VTL“) plynovod DN 300, PN 40 Pardubice-HK - Jaroměř - Kleny - Náchod - Broumov, protínající řešené území od jihozápadu k severovýchodu.

Vlastní zásobování Kramolny a místních sídelních částí Lhotky a Trubějov je provedeno středotlakými (dále jen „STL“) rozvody z oblasti Náchod - Klínek z regulačních stanic VTL RS Náchod I - Branka, VTL RS Náchod II - Běloves a VTL RS Náchod Babí, které leží mimo řešené území.

Koncepce zásobování obce plynem je stabilizovaná.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- ~~a) Respektovat navržený koridor územní rezervy R01 pro technickou infrastrukturu – přepravní plynovod VTL.~~
- b) Podporovat využití plynu jako hlavního topného média v území.
- c) Podporovat napojení jednotlivých návrhových lokalit na plynovodní rozvody.
- d) Novou výstavbu obytných budov povolovat pouze za hranicí bezpečnostního pásma stávajícího i navrhovaného VTL plynovodu.
- e) Respektovat ochranná pásma a bezpečnostní pásma plynovodů a plynovodních zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb. a č. 670/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### 4.2.4. TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Řešené území je plně pokryto telekomunikačními sítěmi, a to jak kabelovými, tak vzdušnými.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Respektovat stávající trasy telekomunikačních kabelů a jejich ochranná pásma v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- b) Při nové výstavbě nenarušit šíření TV signálu.

#### 4.2.5. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního odpadu, separovaným sběrem a sběrnými dvory zůstane zachován, navrhuje se rozšíření plochy pro nakládání s odpady pro potřeby realizace sběrného místa/dvora (plocha Z.TO1).

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Respektovat stávající plochu skládky kompostovatelného, biologicky rozložitelného odpadu rostlinného původu.

**4.3. OBČANSKÁ VYBAVENOST, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

~~Koncepce řešení občanského vybavení a ploch veřejných prostranství je vyznačena v grafické části ÚP, výkres č. 1.2 – b1 Hlavní výkres.~~

Stávající plochy občanského vybavení jsou v územním plánu respektovány. Samostatně jsou vymezovány plochy:

~~Plochy občanského vybavení – obecné (OV) Občanské vybavení veřejné - OV~~

~~Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) Občanské vybavení sport - OS~~

V zastavěném území mohou být plochy občanského vybavení součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s kapitolou 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.... této dokumentace.

Pro plochy zeleně na veřejných prostranstvích jsou v ÚP samostatně vymezovány:

~~Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) Zeleň parková a parkově upravená - ZP~~

Plochy veřejných prostranství mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s kapitolou 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.... této dokumentace.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Respektovat stávající plochy a stavby občanského vybavení a plochy veřejných prostranství.

**4.4. POŽADAVKY K UPLATŇOVÁNÍ OBRANY STÁTU A OCHRANY OBYVATELSTVA**

Územní plán nevymezuje nové samostatné plochy pro obranu státu a ochranu obyvatel.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Při návrhu staveb respektovat požadavky civilní a požární ochrany, dle platných předpisů.
- b) Respektovat podmínky činnosti ve vymezených územích Ministerstva obrany České republiky.

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

Koncepce uspořádání krajiny včetně návrhu územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) je vyznačena v grafické části ÚP, výkres č. 1.2 – b1 Hlavní výkres.

Nezastavěné území obce je rozděleno na plochy s rozdílným způsobem využití.

~~Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) Zeleň zahradní a sadová - ZZ~~  
~~Plochy vodní a vodohospodářské (W) Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU~~  
~~Plochy zemědělské (NZ) Zemědělské všeobecné - AZ~~  
~~Plochy lesní (NL) Lesní všeobecné - LU~~  
~~Plochy lesní – obora (NL<sub>o</sub>) Lesní jiné - obora – LX~~  
~~Plochy přírodní (NP) Přírodní všeobecné - NU~~  
~~Plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSpz) Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, zemědělství extenzivní – MU.pz~~

Podmínky pro změny v jejich využití jsou stanoveny v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití textové části ÚP.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- Při činnosti v území respektovat podmínky ochrany přírody.
- Při navrhování respektovat a chránit navržený systém ÚSES.
- Zajistit ochranu stávajících a podporovat vznik nových přírodních prvků v krajině.
- Respektovat podmínky činnosti v ochranném pásmu lesa.
- Vodní toky, rybníky a údolní nivy patří podle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi významné krajinné prvky (VKP), které jsou chráněny před poškozováním a ničením.
- V území neprovádět úpravy pozemků a meliorace v rozsahu, který by snížil přirozenou akumulaci vod, biodiverzitu a ekologickou stabilitu.
- Zajistit podmínky pro obnovu tradice solitérních stromů v krajině a doplnění mimolesní zeleně dřevinami přirozeného charakteru.
- Zabezpečit ochranu stávajících solitérních dřevin v krajině a podporovat jejich doplnění.
- Na všech plochách s rozdílným způsobem využití je možná výsadba zeleně, včetně náhradní výsadby.

### 5.1. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

~~označení ploch je shodné s grafickou částí územního plánu v měřítku 1 : 5 000~~

~~zkratka funkčního využití odpovídá označení funkcí dle kapitoly 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.... této dokumentace~~

označení plochy	navržený funkčního způsob využití	výměra v ha	katastrální území
<del>K01 K.01</del>	<del>NP NU - realizace části prvku ÚSES / LBK-01/4 LBK.01/1</del>	0.75	Kramolna

## 5.2. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Návrh systému ekologické stability je vyznačen v grafické části ÚP, výkres č. 1.2 – b1 Hlavní výkres.

Plochy změn v krajině vymezené z důvodu realizace cílového stavu Územního systému ekologické stability (**K04 K.01**) jsou specifikovány v textové části ÚP, kapitole 5.1 Plochy změn v krajině.

V řešeném území jsou vymezeny skladebné části regionálního ÚSES. Návrh lokálního územního systému ekologické stability v Kramolně vychází z revize stávajícího Generelu ÚSES. Územní plán vymezuje na úroveň jednotlivých pozemků skladebné části ÚSES.

Vymezené skladebné části regionálního systému ekologické stability na území obce:

regionální biocentra - **RBC-525 RBC.34** U Špinky, **RBC-H078 RBC.201** Kobylice

regionální biokoridory - mezofilní větve **RK-768/1 a RK-768/2 RBK.86 a RBK.87**

Vymezené lokální systémy ekologické stability (v řešeném území zvýrazněno tučným tiskem):

mezofilní systémy ES:

- 1) **RBC-525 RBC.34 U Špinky - údolí říčka Špinka** - (tok Olešnice)
  - v řešeném území je koridor ES vymezen v údolní zalesněné nivě říčky Špinka podél severozápadní hranice kat. území Trubějov
  - funkční
- 2) **RK-768/1 RBK.86, hřbet U Signálu - Kobylice - jihozápadní zalesněný svah - mělké údolí Skalky (u kravína) - rýha vodoteče zalesněného svahu Lískovce - zalesněné údolí vodoteče Lískovce** - (tok Olešnice)

Tabulka skladebných částí ÚSES:

prvek ÚSES	název	k.ú.	rozloha v řešeném území	
			funkční (ha)	založit (ha)
<b>RBC-525 RBC.34 Špinka</b>	<b>U Špinky</b>	Trubějov, <i>Řešetova Lhota, Zábrodí, Horní Rybníky, Olešnice u Červeného Kostelce</i>	1.16	-
<b>RBC-H078 RBC.201 Kobylice</b>	<b>Kobylice</b>	Městská Kramolna, <i>Dolní Radechová, Náchod</i>	32.02	-
<b>RK-768/1 RBK.86:KR02- KR03 RBK.86:DR02- KR03</b>	<b>RBC-525 / RBC-H078</b>	Trubějov, <i>Horní Rybníky, Dolní Radechová</i>	8.62	-

prvek ÚSES	název	k.ú.	rozloha v řešeném území	
			funkční (ha)	založit (ha)
<u>RK 768/2</u> <u>RBK 87:NA16-</u> <u>201</u>	<u>RBC H078 / LBC Homolka</u> <u>(Náchod)</u>	Městská Kramolna, Náchod, Vysokov	4.35	-
<u>LC 68/4.01</u> <u>LC.RK86.01:</u> <u>LC-KR02</u>	<u>Rybník Piccolemini</u>	Trubějov	2.92	-
<u>LBC 768/4.02</u> <u>LBC.RK86:LC</u> <u>KR03</u>	<u>U Signálu</u>	Trubějov	5.84	-
<u>LBC 04</u> <u>LBC.KR01</u>	<u>Lískovec</u>	Trubějov, Lhotky	2.93	-
<u>LBK 01/4</u> <u>LBK.KR01-</u> <u>DR02</u>	<u>RK 768/1 / LBC 01</u>	Trubějov, Lhotky	4.56	0.77
<u>LBK01/2</u> <u>LBK.ST05-</u> <u>KR01</u>	<u>LBC 01 / LBC Pod skálou</u> <u>(Studnice)</u>	Trubějov, Lhotky Řešetova Lhota, Studnice	2.71	-
<u>LBK 02</u> <u>LBK.ST06-</u> <u>RC34</u>	<u>RBC 525 / LBC Pod</u> <u>soutokem Olešnice se</u> <u>Špinkou</u> <u>(Studnice)</u>	Trubějov Řešetova Lhota	3.11	-
<u>LBK 03</u>	<u>LBC 768/4.01 / LBC Nad</u> <u>Dolními Rybníky (Zábrodí)</u>	<u>Trubějov</u> <u>Horní Rybníky</u>	<u>0.94</u>	<u>!</u>
<u>LBC.RK86:LC</u> <u>DR02</u>		<u>Trubějov</u>	<u>0.30</u>	<u>!</u>
<u>LBK.ST03-</u> <u>NA16</u>		<u>Kramolna</u>	<u>0.75</u>	<u>0.12</u>
<u>LBC.ST03</u>			<u>0.24</u>	<u>!</u>
<b><u>CELKEM</u></b>			<b><u>69.13</u></b>	<b><u>0.77</u></b>

## Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Podporovat realizaci cílového stavu Územního systému ekologické stability
- regionální biocentrum RBC 525 RBC.34 Špinka
  - regionální biocentrum RBC H078 RBC.201 Kobylice
  - regionální biokoridor RK 768/4 RBK.86 mezi RBC 525 RBC.34 a RBC H078 RBC.201
  - regionální biokoridor RK 768/2 RBK.87 mezi RBC H078 RBC.201 a NRBC 87 NRBC.87 Peklo (Náchod, Provodov - Šonov)

- b) Zabezpečit realizaci cílového stavu Územního systému ekologické stability
- lokální biocentrum LBC-768/1.01 Rybník Piccolomini, LBC.RK86.01:LC-KR02
  - lokální biocentrum LBC-768/1.02 LBC.RK86:LCKR03 U Signálu
  - lokální biocentrum LBC-04 LBC.KR01 Lískovec
  - lokální biokoridor LBK-01/1 LBK.KR01-DR02 mezi RK-768/1 RBK.86 a LBC-01 Lískovec LBC.KR01
  - lokální biokoridor LBK-01/2 LBK.ST05-KR01 mezi LBC-04 LBC.KR01 Lískovec a LBC Pod skalou (Studnice)
  - lokální biokoridor LBK-02 LBK.ST06-RC34 mezi RBC-525 RBC.34 a LBC.Pod soutokem (Olešnice se Špinkou Studnice)
  - lokální biokoridor LBK-03 mezi LBC-768/1.01 Rybník Piccolomini a LBC Nad Dolními Rybníky (Zábrodí)

### 5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

V rámci správního území obce je cestní síť v krajině vyhovující.

Ve volné krajině nově vymezované plochy dopravní pro přeložky silnic I/33 a I/14 se týkají záměrů z nadřazené územně plánovací dokumentace.

### 5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán nevymezuje plochy pro realizaci samostatných protierozních opatření.

### 5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Územní plán nevymezuje plochy pro realizaci samostatných protipovodňových opatření.

### 5.6. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Pro rekreaci jsou v rámci ploch bydlení vymezeny plochy stávajících zahrad.

Výstavba objektů individuální rekreace je s ohledem na zachování krajinného rázu ve volné krajině vyloučena.

### 5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V územním plánu nejsou vymezovány plochy pro těžbu nerostů.

**6. ~~STANOVENÍ PODMÍNEK PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)~~**

**6.1. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE DLE HLAVNÍHO VYUŽITÍ ČLENĚNO NA:**

- 23) ~~BYDLENÍ – v bytových domech (BH) Bydlení hromadné - BH~~  
 24) ~~BYDLENÍ – v rodinných domech, městské a příměstské (Bt) Bydlení individuální - BI~~  
 25) ~~BYDLENÍ – v rodinných domech, venkovské (BV) Bydlení venkovské - BV~~  
 26) ~~REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (Rt) Rekreace individuální - RI~~  
 27) ~~OBČANSKÉ VYBAVENÍ – obecné (OV) Občanské vybavení veřejné - OV~~  
 28) ~~OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) Občanské vybavení sport - OS~~  
 29) ~~PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV) Smíšené venkovské obytné - SV~~  
 30) ~~VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň (ZV) Zeleň parková a parkově upravená - ZP~~  
 31) ~~DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční (DS) Doprava silniční - DS~~  
 32) ~~KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční (DSk)~~  
 33) ~~TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě (Tt) Technická infrastruktura všeobecná - TU~~  
 34) ~~VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – obecné (VS) Výroba všeobecná - VU~~  
 35) ~~VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – výroba elektrické energie / FVE (VE) Výroba energie z obnovitelných zdrojů - VE~~  
 36) ~~VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba (VZ) Výroba zemědělská a lesnická - VZ~~  
 37) ~~ZELEŇ – soukromá a vyhrazená (ZS) Zeleň zahradní a sadová - ZZ~~  
 38) ~~ZELEŇ – přírodního charakteru (ZP) Zeleň sídelní ostatní - ZS~~  
 39) ~~PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV) Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU~~  
 40) ~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ) Zemědělské všeobecné - AU~~  
 41) ~~PLOCHY LESNÍ (NL) Lesní všeobecné - LU~~  
 42) ~~PLOCHY LESNÍ – obora (NLo) Lesní všeobecné - obora - LU.o~~  
 43) ~~PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP) Přírodní všeobecné - NU~~  
 44) ~~PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – s funkcí přírodní a zemědělskou (NSpz) Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, zemědělství extenzivní – MU.pz~~

**6.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Vymezenému způsobu využití ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití neodpovídají, nesmějí být na těchto plochách umístěny nebo povoleny.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vyznačeny grafické části ÚP, ve výkresu č. 1.2 – b1 Hlavní výkres.

Ke každému typu ploch jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:

- hlavní využití
- přípustné využití
- podmíněně přípustné využití
- nepřípustné využití
- podmínky prostorového uspořádání dle platných právních předpisů, pokud není uvedeno jinak

Za nepřípustné se považují veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, příp. podmíněně přípustným využitím, pokud není v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití uvedeno jinak.

**Společné podmínky pro využití všech ploch zasahujících do ploch koridorů dopravní infrastruktury a do ploch koridorů a územní rezervy technické infrastruktury:**

- u ploch nezastavěného území zasahujících do ploch koridorů dopravní infrastruktury se nepřipouští umísťování staveb ani změna způsobu využití území, vyjma podmíněně přípustných staveb technické infrastruktury
- ~~u ploch zastavěného území zasahujících do plochy koridoru dopravní infrastruktury D01 se nepřipouští umísťování staveb, vyjma podmíněně přípustných staveb technické infrastruktury~~
- ~~u ploch zastavěného území zasahujících do plochy koridoru dopravní infrastruktury D02 se nepřipouští umísťování staveb, vyjma podmíněně přípustných pro plochu koridoru dopravní infrastruktury DSK~~
- ~~stavby vyžadující územní rozhodnutí nebo územní souhlas lze v ploše koridoru územní rezervy R01 realizovat pouze se souhlasem oprávněného investora přepravního plynovodu~~

**Podmínky pro využití koridorů dopravy CNZ.DS19 a CNZ.DS13**

- o **Přípustné využití v navržených koridorech:**
  - stavby související se stavbami přeložek silnic I/14 a I/33
  - stavby zařízení staveniště
  - protihlukové stavby, zařízení a opatření
  - zeleň ochranná a izolační
  - údržba stávajících staveb
- o **Podmíněně přípustné využití v koridorech:**
  - stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, které bezprostředně souvisí s využitím konkrétní plochy a dále změny již dokončených staveb a stavby nevyžadujících rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas  
Podmínka: Pouze pro zastavěné plochy v ploše koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DS13 s nutností prokázat neztížení budoucí realizace přeložky silnice I. třídy - I/14.
  - liniové stavby technické infrastruktury  
Podmínka: Pouze v případě prokázání neztížení realizace přeložek silnic I. třídy - I/14, resp. I/33
- o **Nepřípustné využití v koridorech:**
  - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**1) BYDLENÍ – v bytových domech Bydlení hromadné - BH**

**(BH)**

**Plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.**

**Podmínky pro využití ploch:**

- o **Hlavní využití:**
  - bydlení v bytových domech
- o **Přípustné využití:**

- bydlení v rodinných domech
  - stavby lokálního občanského vybavení
  - technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
  - sportovní a dětská hřiště
  - veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
  - další stavby a zařízení (včetně podnikání), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- *Podmíněně přípustné využití:*
    - není stanoveno
  - *Nepřípustné využití:*
    - veškeré nové stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec
    - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek přesahují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- stavby občanského vybavení o zastavěné ploše do 200 m<sup>2</sup>
- doplňkové stavby ke stavbám hlavního využití o zastavěné ploše do 100 m<sup>2</sup>
- výšková úroveň nové zástavby nepřekročí úroveň stávající okolní zástavby

## **2) ~~BYDLENÍ – v rodinných domech, městské a příměstské (BI) Bydlení individuální - BI~~**

### **Plochy rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.**

#### Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
  - bydlení v rodinných domech
- *Přípustné využití:*
  - ~~zástavba bytovými domy s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím~~
  - související stavby lokálního občanského vybavení
  - technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
  - sportovní a dětská hřiště
  - veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
  - další stavby a zařízení (včetně pro podnikání), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- *Podmíněně přípustné využití:*
  - využití zastavitelné plochy ~~B18, B24 a B25~~ Z.B24 a Z.B25  
*Podmínka: Investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů. Případná technická opatření proti hluku budou uplatňována jako podmínka vůči investorům.*
  - využití zastavitelných ploch ~~B19 a B21~~ Z.B19 a Z.B21  
*Podmínky: Realizace podmiňujícího dopravního napojení D04.  
Zároveň musí investor prokázat splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů. Případná technická opatření proti hluku budou uplatňována jako podmínka vůči investorům.*

V ploše Z.B19 je možné realizovat max. 4 RD – 1 RD v severozápadní části plochy, 3 RD podél navržené silnice Z.D04, přičemž min. výměra pozemku pro umístění RD bude 1700 m<sup>2</sup>

- využití zastavitelné plochy B22 Z.B22

*Podmínky: Podmiňující dopravní napojení řešit mimo koridor dopravní infrastruktury D02 CNZ.DS13.*

*Zároveň musí investor prokázat splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů. Případná technická opatření proti hluku budou uplatňována jako podmínka vůči investorům.*

*V rámci plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství dle platné legislativy.*

- využití zastavitelné plochy B08 Z.B08

*Podmínka: Minimální plocha pozemku určeného ke stavbě 1 rodinného domu 1.000 m<sup>2</sup>.*

- využití zastavitelné plochy Z.B29

Podmínky:

Minimální plocha pozemku určeného ke stavbě 1 rodinného domu - 1.000 m<sup>2</sup>

Podél západní a východní hranice plochy budou ponechány neoplocené a nezastavené pásy v min. šíři 9 m za účelem rozšíření veřejných prostranství, jejichž součástí je obousměrná místní komunikace, plocha veřejného prostranství (do této plochy se nezapočítávají pozemky komunikací) situovaného v ploše Z.B29 bude mít minimální rozlohu 1000 m<sup>2</sup>;

- využití zastavitelné plochy Z.B30

Podmínky:

Dopravní napojení z navazující silnice III. třídy.

Minimální plocha pozemku určeného ke stavbě 1 rodinného domu 1.000 m<sup>2</sup>.

- využití zastavitelné plochy Z.B32

Podmínky: při realizaci zástavby bude zohledněna poloha v pásmu 30 m od hranice lesa.

o *Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále:

- bytové domy

- mobilní domy

- veškeré nové stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek přesahují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Podmínky prostorového uspořádání:

- novou zástavbu nebytového charakteru o zastavěné ploše do 200 m<sup>2</sup> a nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím a výšková úroveň nové zástavby nepřekročí úroveň stávající okolní zástavby

Pro plochy BI ve vymezené ploše v níže uvedeném schématu platí následující podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (U.1a):

- novostavby, změny a přestavby stávající zástavby musí respektovat stávající urbanistickou strukturu a charakter zástavby, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, výškovou hladinu okolní zástavby;

- min. výměra pozemku pro umístění RD ve stabilizovaných plochách 800 m<sup>2</sup>, v zastavitelných plochách dle max. počtu RD viz kap. 3;

- nejsou přípustné srubové a mobilní domy;



Podmínky pro využití ploch:

- **Hlavní využití:**
  - stavby pro bydlení v rodinných domech
- **Přípustné využití:**
  - ~~zástavba bytovými domy s nejvýše dvěma nadzemními podlažními a podkrovím~~
  - související stavby lokálního občanského vybavení
  - technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
  - sportovní a dětská hřiště
  - veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
  - stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva, jež nejsou určeny k podnikatelským účelům
  - stavby pro rodinou rekreaci
  - další stavby a zařízení (včetně pro podnikání), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- **Podmíněně přípustné využití:**
  - využití zastavitelné plochy **B04 Z.B01**  
*Podmínka: Investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů. Případná technická opatření proti hluku budou uplatňována jako podmínka vůči investorům.*
- **Nepřípustné využití:**
  - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále:
    - **bytové domy**
    - mobilní domy
    - veškeré nové stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec
    - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Podmínky prostorového uspořádání:

- novou zástavbu nebytového charakteru o zastavěné ploše do 200 m<sup>2</sup> a nejvýše dvěma nadzemními podlažními a podkrovím a výšková úroveň nové zástavby nepřekročí úroveň stávající okolní zástavby

Pro plochy BV platí následující podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu včetně prvků regulačního plánu (index U.2):

- novostavby, změny a přestavby stávající zástavby musí respektovat stávající urbanistickou strukturu a charakter zástavby, zapojení do stávající střešní krajiny, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, výškovou hladinu okolní zástavby (střešní krajina je charakteristická podoba zastřešení zástavby podílející se na obrazu sídla v krajině jako jeho nenahraditelná hodnota)
- v případě přestaveb a umístování staveb ve stabilizovaných plochách je nutné, aby byly respektovány základní prvky prostorového uspořádání a výšková hladina navazující zástavby, která nesmí být výrazně překročena jak v kladném, tak záporném smyslu (výrazné překročení vytváří vizuální disproporci ve střešní krajině);
- u staveb s využitým podkrovím výška hřebene střechy max. 9 m od rostlého terénu;
- stavby RD a rodinné rekreace budou mít obdélníkový půdorys (min. 1:1,25) či půdorys tvaru L a T
- stavby RD a rodinné rekreace není přípustný jiný typ střechy, než střecha sedlová a polovalbová, sklon střechy minimálně 30°
- min. výměra pozemku pro umístění RD ve stabilizovaných plochách 1000 m<sup>2</sup>, s přípustnou tolerancí - 5%, v zastavitelných plochách dle max. počtu RD viz kap. 3

- minimální podíl zeleně na pozemku pro umístění RD, objektu rodinné rekreace - 0,60;
- nejsou přípustné řadové, srubové a mobilní domy
- na 1 byt budou vyhrazena min. 2 parkovací místa na pozemku RD
- výše uvedené požadavky se nevztahují na již existující stavby odlišných parametrů;

#### 4) **REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) - Rekreace individuální - RI**

**Stavby pro rodinnou rekreaci na samostatně vymezených plochách.**

Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
  - stavby pro rodinnou rekreaci
- *Přípustné využití:*
  - technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
  - účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - sportovní a dětská hřiště
  - veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
  - další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací
  - skleníky, stavby a konstrukce pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost
- *Podmíněně přípustné využití:*
  - není stanoveno
- *Nepřípustné využití:*
  - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále:
  - veřejná tábořiště
  - mobilní domy
  - veškeré nové stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Podmínky prostorového uspořádání:

- zástavba nejvýše s jedním nadzemním podlažím a podkrovím o zastavěné ploše do 80 m<sup>2</sup> včetně

#### 5) **OBČANSKÉ VYBAVENÍ – obecné (OV) - Občanské vybavení veřejné - OV**

**Samostatně vymezené plochy občanského vybavení.**

Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
  - stavby a zařízení pro školství a kulturu
  - stavby a zařízení pro veřejnou správu a pro údržbu obce
  - stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči
  - stavby a zařízení veterinární
  - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva
  - stavby a zařízení pro maloobchodní prodej
  - stavby a zařízení pro veřejné stravování a ubytování
  - stavby a zařízení pro nevýrobní služby

- stavby a zařízení pro neveřejnou administrativu
- stavby a zařízení pro vědu a výzkum
- *Přípustné využití:*
  - stavby a zařízení souvisejících nevýrobních služeb
  - technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
  - komunikace pro pěší a cyklisty
  - sportovní a dětská hřiště
  - veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
  - stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- *Podmíněně přípustné využití:*
  - prostory pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...)

*Podmínka: Pouze jako provozní součást hlavní stavby nebo areálu.*
- *Nepřípustné využití:*
  - veškeré nové stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková úroveň nové zástavby nepřekročí úroveň stávající okolní zástavby
- zástavba o zastavěné ploše do 500 m<sup>2</sup> včetně

**6) ~~OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)~~ Občanské vybavení sport - OS**

**Plochy sloužící pro stavby zařízení tělovýchovy a sportu.**

Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
  - sportovní hřiště
  - koupaliště, plavecký bazén
  - tělocvičny, fitcentra
  - kluziště
  - klubovny a šatny
  - dětská hřiště
- *Přípustné využití:*
  - stavby souvisejícího občanského vybavení
  - technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
  - komunikace pro pěší a cyklisty
  - garáže pro uživatele a návštěvníky
  - veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- *Podmíněně přípustné využití:*
  - prostory pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...)

*Podmínka: Pouze jako provozní součást hlavní stavby nebo areálu.*
- *Nepřípustné využití:*
  - veškeré nové stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková úroveň nové zástavby nepřekročí úroveň stávající okolní zástavby

**7) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV) Smíšené obytné venkovské - SV**

**Plochy smíšené obytné ve venkovské a příměstské zástavbě využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (vč. domů a usedlostí s hospodářským zázemím), pro obslužnou sféru místního významu a nerušící výrobní činnosti.**

Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
  - stavby pro bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím
  - stavby a zařízení pro nerušící podnikatelskou činnost
- *Přípustné využití:*
  - zástavba bytovými domy s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím
  - stavby a zařízení občanského vybavení lokálního významu
  - technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
  - komunikace pro pěší a cyklisty
  - doplňkové stavby a zařízení pro zemědělskou činnost nepodnikatelského charakteru
  - stavby pro dopravní vybavenost území
  - stavby pro rodinnou rekreaci
  - sportovní a dětská hřiště
  - veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
  - soukromá zeleň
- *Podmíněně přípustné využití:*
  - není stanoveno
- *Nepřípustné využití:*
  - veškeré nové stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
  - **mobilní domy**

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková úroveň nové zástavby nepřekročí úroveň stávající okolní zástavby
- novou zástavbu nebytového charakteru o zastavěné ploše do 200 m<sup>2</sup> a nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím

**8) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň (ZV) Zeleň parková a parkově upravená - ZP**

**Plochy veřejné zeleně ve formě ucelených porostů, které v zástavbě plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně hygienickou a krajinně ekologickou.**

Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
  - veřejná zeleň
  - komunikace pro pěší

- *Přípustné využití:*
  - sportovní a dětská hřiště
  - veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře
  - účelové komunikace
  - stavby související se správou a údržbou
  - liniové stavby pro technickou infrastrukturu, stavby lokální technické infrastruktury
- *Podmíněně přípustné využití:*
  - není stanoveno
- *Nepřípustné využití:*
  - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- zástavba budovami o 1 nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 16 m<sup>2</sup> včetně

## 9) **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční (DS) Doprava silniční - DS**

**Plochy dopravní infrastruktury – silniční zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací.**

Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
  - silnice a místní komunikace včetně chodníků
  - účelové komunikace
  - komunikace pro pěší a cyklisty
  - stavební součásti komunikací (např. násypy, zářezy, valy, opěrné zdi, mosty, ...)
- *Přípustné využití:*
  - veřejné odstavné a parkovací plochy
  - autobusové zastávky
  - stavby pro technickou vybavenost mimo staveb pro odstraňování odpadů, nevylučující hlavní a přípustné využití
  - garáže pro osobní a nákladní automobily
  - čerpací stanice pohonných hmot
  - zeleň ochranná a izolační
  - veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře
- *Podmíněně přípustné využití:*
  - není stanoveno
- *Nepřípustné využití:*
  - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále:
  - monofunkční parkovací domy
  - veškeré nové stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec

Podmínky prostorového uspořádání:

- zástavba nejvýše s jedním nadzemním podlažím o zastavěné ploše do 25 m<sup>2</sup> včetně

## 10) KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční (DSK)

**Plochy dopravní infrastruktury – silniční zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací pro přeložky silnic I/14 a I/33.**

### Podmínky pro využití ploch:

- **Hlavní využití:**
  - silnice I. třídy I/14 a I/33
  - komunikace připojující komunikace I/14 a I/33 na stávající komunikační síť
- **Přípustné využití:**
  - stavby související se stavbami přeložek silnic I/14 a I/33
  - stavby zařízení stavenišť
  - protihlukové stavby, zařízení a opatření
  - zeleň ochranná a izolační
  - údržba stávajících staveb
- **Podmíněně přípustné využití:**
  - stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, které bezprostředně souvisí s využitím konkrétní plochy a dále změny již dokončených staveb a stavby nevyžadujících rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas
  - **Podmínka: Pouze pro zastavěné plochy v ploše koridoru dopravní infrastruktury D02 CNZ\_DS13 s nutností prokázat neztížení budoucí realizace přeložky silnice I. třídy I/14.**
  - liniové stavby technické infrastruktury
  - **Podmínka: Pouze v případě prokázání neztížení realizace přeložek silnic I. třídy I/14, resp. I/33**
- **Nepřípustné využití:**
  - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

## 11) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě (TI) Technická infrastruktura všeobecná - TU

**Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení.**

### Podmínky pro využití ploch:

- **Hlavní využití:**
  - stavby a vedení pro odkanalizování a čištění odpadních vod
  - stavby pro zásobování vodou
  - stavby pro zásobování elektrickou energií
  - stavby pro zásobování plynem
  - stavby pro telekomunikace a radiokomunikace
  - **stavby pro nakládání s odpady a pro údržbu obce**
- **Přípustné využití:**
  - stavby a zařízení související se správou a provozně související s hlavním využitím

- stavby pro technologické vybavení
  - místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci
  - odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci
  - skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
  - stavby pro řemeslnou výrobu a služby související se správou staveb a sítí technického vybavení
  - plochy zeleně
  - veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře
- *Podmíněně přípustné využití:*
    - stavby a zařízení pro nakládání s biologicky rozložitelným odpadem  
*Podmínka: Pouze na ploše stávající skládky biologického odpadu na Lhotkách.*
  - *Nepřípustné využití:*
    - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

**12) VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – obecné (VS) Výroba všeobecná - VU**

**Plochy sloužící k umístění staveb pro výrobu, skladování a manipulaci s materiály, jejichž nároky na přepravu nevyvolávají přetížení místní dopravy a případný negativní vliv jejich technologií a činností nezasahuje mimo hranice areálu.**

Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
  - stavby a zařízení pro výrobu a skladování bez negativních účinků na životní prostředí
- *Přípustné využití:*
  - stavby výrobních a nevýrobních služeb
  - stavby občanské vybavenosti a služeb
  - stavby související se správou a provozem zařízení
  - místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci
  - odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci
  - technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
  - plochy zeleně
- *Podmíněně přípustné využití:*
  - prostory pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...)  
*Podmínka: Pouze jako provozní součást hlavní stavby nebo areálu.*
- *Nepřípustné využití:*
  - veškeré nové stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec
  - veškeré stavby a zařízení, jejichž vlivy na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech a překračují hranici plochy pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace nové zástavby bude max. 10 m

- u zastavitelných ploch bude max. % zastavění 30 % a min. % zeleně 50 % z celkové plochy
- směrem do volné krajiny bude u nových staveb vysázen pás vysoké stromové zeleně

### 13) ~~VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – výroba elektrické energie / FVE (VE) Výroba energie z obnovitelných zdrojů - VE~~

#### Plochy sloužící k umístění staveb pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaika.

##### Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
  - výroba obnovitelné energie, fotovoltaika
- *Přípustné využití:*
  - stavby související se správou a údržbou
  - stavby technické a dopravní infrastruktury
  - veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- *Podmíněně přípustné využití:*
  - není stanoveno
- *Nepřípustné využití:*
  - veškeré nové stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec
  - veškeré stavby a zařízení, jejichž vlivy na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech a překračují hranici plochy pro výrobu a skladování

##### Podmínky prostorového uspořádání:

- zástavba budovami o zastavěné ploše do 16 m<sup>2</sup> včetně
- výšková úroveň nové zástavby nepřekročí úroveň stávající okolní zástavby
- směrem do volné krajiny bude u nových staveb vysázen pás vysoké stromové zeleně

### 14) ~~VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba (VZ) Výroba zemědělská a lesnická - VZ~~

#### Plochy sloužící pro umístění staveb a zařízení zemědělské výroby.

##### Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
  - stavby pro chov hospodářských zvířat
  - stavby pro skladování produktů živočišné výroby
  - stavby pro přípravu a skladování krmiv a steliva
  - stavby pro pěstování rostlin
  - stavby pro skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby
- *Přípustné využití:*
  - stavby pro skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby
  - stavby pro přidruženou drobnou a řemeslnou výrobu, tzn. výroba netovárního charakteru malého objemu přepravy a malým počtem zaměstnanců (do 10 osob)
  - doplňkové stavby související občanské vybavenosti
  - doplňkové stavby související dopravní infrastruktury

- stavby související se správou, provozem a údržbou zařízení
  - místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci
  - odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci
  - stavby pro technickou infrastrukturu
  - plochy zeleně
- *Podmíněně přípustné využití:*
    - stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...)  
*Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů.*
  - *Nepřípustné využití:*
    - veškeré nové stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec
    - veškeré stavby a zařízení, jejichž vlivy na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech a překračují hranici plochy pro výrobu a skladování

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace nové zástavby bude max. 10 m
- u zastavitelných ploch bude max. % zastavění 30 % a min. % zeleně 50 % z celk. plochy
- směrem do volné krajiny bude u nových staveb vysázen pás vysoké stromové zeleně

### 15) **ZELEŇ – soukromá a vyhrazená (ZS) Zeleň zahradní a sadová – ZZ**

**Plochy sídelní zeleně v zastavěném a zastavitelném území, výjimečně i v nezastavěném území, s omezenou přístupností, které nejsou začleněny do ploch jiného způsobu využití.**

#### Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
  - samostatně vymezené zahrady a ovocné sady
  - samostatně vymezené plochy doprovodné zeleně občanské vybavenosti a výroby
- *Přípustné využití:*
  - soukromá sportovní a dětská hřiště
  - prvky drobné architektury a mobiliáře
  - účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - vodní plochy a toky
  - stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu
- *Podmíněně přípustné využití:*
  - plochy **a garáže** pro parkování osobních automobilů uživatelů  
*Podmínka: Pouze v zastavěném území.*
  - **soukromé bazény stavby související s pobytovou a rekreační funkcí (zahradní domky, pergoly, bazény apod.) za podmínky umístění v zastavěném území a plochách změn.**  
*Podmínka: Pouze v zastavěném území.*
  - stavby související se správou a údržbou  
*Podmínka: Pouze v zastavěném území.*

- *Nepřípustné využití:*
  - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále:
  - stavby, zařízení a činnosti omezující funkčnost ÚSES
  - **mobilní domy**

Podmínky prostorového uspořádání:

- zástavba nejvýše s jedním nadzemním podlažím o zastavěné ploše do **25 40** m<sup>2</sup> včetně
- **maximální výška zástavby 1 NP + podkroví, max. 6 m;**

## **16) ZELEŇ – přírodního charakteru (ZP) Zeleň sídelní ostatní – ZS**

**Plochy zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách udržované v přírodě blízkém stavu, které mohou plnit funkci interakčního prvku ÚSES, protierozní, estetickou i rekreační.**

Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
  - travní porosty
  - keřové a nelesní stromové porosty
  - vodní plochy a toky
  - břehové porosty vodních ploch a toků
- *Přípustné využití:*
  - zavodněné a suché rýhy
  - prvky drobné architektury a mobiliáře
  - účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - stavby a zařízení technické infrastruktury, které nenarušují hlavní využití
- *Podmíněně přípustné využití:*
  - není stanoveno
- *Nepřípustné využití:*
  - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále:
  - stavby, zařízení a činnosti omezující funkčnost ÚSES

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

## **17) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV) Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU**

**Koryta vodních toků a vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, estetické, rekreační a hospodářské a zároveň jsou i významnými krajinnými prvky. Mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).**

Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*

- vodní plochy a toky přirozené, upravené i umělé s vodohospodářskou funkcí a ekologickou stabilizací krajiny
- vodní plochy a toky s funkcí estetickou, rekreační a hospodářskou
- *Přípustné využití:*
  - vodohospodářská zařízení a úpravy včetně protipovodňových opatření
  - břehové porosty vodních ploch a toků
  - zavodněné a suché rýhy
  - účelové a pěší komunikace
  - stavby související se správou a údržbou
  - stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu
- *Podmíněně přípustné využití:*
  - není stanoveno
- *Nepřípustné využití:*
  - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále:
  - stavby, zařízení a činnosti omezující funkčnost ÚSES

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- stavby související se správou a údržbou do 16 m<sup>2</sup> včetně

### **18) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ) Zemědělské všeobecné - AU**

**Plochy sloužící k hospodaření na zemědělské půdě, primárně využívané jako plochy orné půdy a pastviny.**

#### Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
  - plochy zemědělsky využívané
- *Přípustné využití:*
  - zemědělské účelové komunikace
  - technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
  - protierozní prvky přírody, travní porosty se solitárními stromy, eventuálně s drobnými remízy, porosty podél mezí
  - keřové a nelesní stromové porosty
  - stavby sloužící k vodohospodářským úpravám pozemků
  - zavodněné a suché rýhy
  - plochy rychle rostoucích dřevin (dle registru půdy)
  - prvky drobné architektury a mobiliáře
  - účelové, cyklo a pěší komunikace
  - stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu
  - dočasné ohrazení pro chovné a pěstební účely (dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod. Provedení ohrazení nesmí být pevně a trvale, tj. základem, spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL), oplocení staveb veřejné technické infrastruktury

- *Podmíněně přípustné využití:*
  - není stanoveno
- *Nepřípustné využití:*
  - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím (mimo jiné ekologická a informační centra, oplocení)

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

## **19) PLOCHY LESNÍ (NL) Lesní všeobecné - LU**

Plochy lesní, zastávající funkci hospodářskou, vodohospodářskou, rekreační, estetickou, půdoochrannou a ekologicko-stabilizační. Jsou obecně významným krajinným prvkem a mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
  - lesní porosty pro hospodářské účely
  - lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- *Přípustné využití:*
  - lesnické účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
  - nelesní stromové porosty
  - vodní plochy a toky
  - stavby a zařízení lesního hospodářství
  - prvky drobné architektury a mobiliáře
  - dočasné ohrazení (dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod. Provedení ohrazení nesmí být pevné a trvale, tj. základem, spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL) pro chovné účely a lesní školky, oplocení staveb veřejné technické infrastruktury
- *Podmíněně přípustné využití:*
  - není stanoveno
- *Nepřípustné využití:*
  - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále:
  - stavby, zařízení a činnosti omezující funkčnost ÚSES

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

**20) PLOCHY LESNÍ – obora (NL<sub>e</sub>) LESNÍ JINÉ - OBORA – LX****Plochy lesní sloužící pro chov vysoké zvěře.**Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
  - plochy, stavby a zařízení sloužící pro chov vysoké zvěře
  - lesní porosty pro hospodářské účely
- *Přípustné využití:*
  - účelové komunikace
  - technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
  - nelesní stromové porosty
  - vodní plochy a toky
  - stavby a zařízení lesního hospodářství
  - prvky drobné architektury a mobiliáře
  - stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu
- *Podmíněně přípustné využití:*
  - není stanoveno
- *Nepřípustné využití:*
  - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím **mimo jiné ekologická a informační centra**

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

**21) PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP) Přírodní všeobecné - NU**

**Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu, které mohou plnit funkci prvků ÚSES, protierozní, estetickou i rekreační. Samostatně vymezené plochy zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny.**

Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
  - plochy biocenter a biokoridorů ÚSES
  - plochy zvláště chráněných částí přírody
- *Přípustné využití:*
  - travní porosty
  - keřové a nelesní stromové porosty
  - vodní plochy a toky, zavodněné a suché rýhy v přírodě blízkém stavu
  - břehové porosty vodních ploch a toků
  - protierozní prvky přírody
  - prvky drobné architektury a mobiliáře
  - stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu
  - **dočasné ohrazení (dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod. Provedení ohrazení nesmí být pevné a trvale, tj. základem, spojeno se zemí, jeho**

demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL) pro výchovné zásahy, oplocení staveb veřejné technické infrastruktury

- *Podmíněně přípustné využití:*
  - není stanoveno
- *Nepřípustné využití:*
  - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím (mimo jiné stavby pro lesnictví a zemědělství, ekologická a informační centra, oplocení) a dále:
  - stavby, zařízení a činnosti omezující funkčnost ÚSES

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

## **~~22) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – s funkcí přírodní a zemědělskou (NSpZ) Smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní - MU.pz~~**

**Nezastavěné plochy s polyfunkčním využitím území, kde přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V řešeném území sem patří zejména zatravněné plochy.**

Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
  - plochy s převažující přírodní funkcí, které zahrnují krajinnou zeleň
- *Přípustné využití:*
  - plochy zemědělské, zvláště TTP, v omezeném rozsahu i orná půda
  - keřové a nelesní stromové porosty
  - vodní toky a plochy
  - břehové porosty vodních toků
  - zavodněné a suché rýhy
  - prvky drobné architektury a mobiliáře
  - účelové, cyklo a pěší komunikace
  - stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu
  - dočasné ohrazení (dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod. Provedení ohrazení nesmí být pevné a trvale, tj. základem, spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL) pro chovné a pěstební účely
- *Podmíněně přípustné využití:*
  - není stanoveno
- *Nepřípustné využití:*
  - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím (mimo jiné ekologická a informační centra, oplocení) a dále:
  - stavby, zařízení a činnosti omezující funkčnost ÚSES

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

## 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, ~~PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~

~~Veřejně prospěšné stavby a plochy asanací jsou vyznačeny ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, příloha č. 1.2 – c.~~

### 7.1. SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

~~(označení staveb se shoduje s výkresem č. 1.2 – c)~~

#### Dopravní infrastruktura ~~WD VD~~

~~WD1 VD.1~~ Stavba přeložky I/33 „obchvat Náchoda“  
 - součástí veřejně prospěšné stavby jsou asanace směřující k zajištění realizace přeložky  
 - ve prospěch: Česká republika  
 - dotčené pozemky:  
 katastrální území Městská Kramolna, Kramolna

~~WD2 VD.2~~ Stavba přeložky I/14 Vysokov - Červený Kostelec  
 - ve prospěch: Česká republika  
 - dotčené pozemky:

~~WD3 VD.3~~ Stavba chodníku Kramolna – Trubějov podél páteřní komunikace obce III/3036  
 - ve prospěch: Obec Kramolna  
 - dotčené pozemky:  
 katastrální území Trubějov

~~WD4 VD.4~~ Stavba chodníku Kramolna – Lhotky podél páteřní komunikace obce III/30413 a III/30415  
 - ve prospěch: Obec Kramolna  
 - dotčené pozemky:  
 katastrální území Kramolna, Lhotky

#### Technická infrastruktura ~~WT VT~~

~~WT1~~ Odkanalizování části Městská Kramolna  
 - ve prospěch: Obec Kramolna  
 - dotčené pozemky:  
 katastrální území Městská Kramolna

~~WT2~~ Rozšíření kanalizace v lokalitě Pod Kobylicí  
 - ve prospěch: Obec Kramolna  
 - dotčené pozemky:  
 katastrální území Kramolna

~~VT.3~~ Sběrné místo / dvůr  
 - ve prospěch: Obec Kramolna  
 - dotčené pozemky:  
 katastrální území Kramolna a Trubějov

## 7.2. SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

~~(označení staveb se shoduje s výkresem č. 1.2 – c)~~

### ~~Založení skladebných částí systému ekologické stability WU Vytváření prvků ÚSES VU~~

~~WU4 VU.1 Realizace částí lokálního biokoridoru LBK-01/1 LBK.01/1~~

- ~~- ve prospěch: Obec Kramolna~~
- ~~- dotčené pozemky:  
katastrální území Městská Kramolna~~

## 7.3. SEZNAM STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V řešeném území nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

## 7.4. SEZNAM PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V řešeném území nejsou samostatně navrhovány plochy pro asanaci.

## ~~8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ DLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~

~~Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.~~

## ~~9. 8. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA~~

~~Územní plán Kramolna nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).~~

## 10. 9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Plochy a koridory územních rezerv jsou v grafické části ÚP vyznačeny ve výkresech č. 1.2 – a Výkres základního členění území a 1.2 – b1 Hlavní výkres.

Územní plán vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv:

### R01. — Koridor územní rezervy pro stavbu přepravního plynovodu VTL

— výměra cca 63 ha

— podmínka pro prověření: Vymezit koridor dle Aktualizace ZÚR KHK.

Plochy a koridory územních rezerv nejsou stanoveny.

## 11. 10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie ~~se nevymezují~~, jsou v grafické části ÚP vyznačeny ve výkrese č. 1.2 – a Výkres základního členění území.

Územní plán vymezuje následující plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

### US01 Zastavitelná plocha B22, včetně ploch pro podmiňující dopravní připojení

— dotčené pozemky: katastrální území Kramolna, Lhotky

— výměra cca 8,16 ha

— podmínky pro pořízení:

zajištění podmiňující dopravní a technické obslužnosti, včetně likvidace dešťových vod;

hlukové posouzení dopadu realizace a provozu přeložky I/14 na obytnou zástavbu;

posouzení krajinného rázu;

vymezení plochy veřejného prostranství dle příslušného právního předpisu.

— lhůta pro pořízení územní studie: do 4 let

## ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Kramolna obsahuje:

- textovou část, která obsahuje 32 stran vydávaného textu (kap. 1. – 12.),
- grafickou část, která obsahuje 5 výkresů na 5 listech:

I.2 – a	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2 – b1	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2 – b2	Koncepce veřejné infrastruktury ... vodní hospodářství	1 : 5 000
I.2 – b3	Koncepce veřejné infrastruktury ... energetika a telekomunikace	1 : 5 000
I.2 – c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 0004

## 11. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE PODLE PŘEVAŽUJÍCÍHO CHARAKTERU

Územní obce Kramolna je členěno na následující lokality podle charakteru:

**L.1 Nízkopodlažní kompaktní zástavba** - zpravidla monofunkční plochy obytné zástavby vyznačující se převažující nízkopodlažní zástavbou (1 a 2 NP + podkroví) drobného měřítka. Zástavba převážně novodobého charakteru (příměstský charakter zástavby), vyznačuje se pravidelností uspořádání podél historické a na ni navazující nově založené komunikační sítě. Výraznější hmotu či výšku mohou mít stavby bytových domů, občanského vybavení, příp. drobné výroby (jedná se o stavby specifického charakteru, či stavby, které jsou dominantní i z hlediska jejich účelu či funkce), jedná se však o ojedinělé zejména existující stavby - nutné dbát na zachování optimálního měřítka zástavby, před zástavbou je nutné chránit centrální veřejné prostranství. Zástavbu je možné rozvíjet v pokračování založené či navržené cestní sítě.

**L.2 Nízkopodlažní kompaktní venkovská zástavba** - zástavba malých venkovských sídel v řešeném území vyznačující se převažující nízkopodlažní zástavbou (1 NP + podkroví, výjimečně 2 NP) drobného měřítka s významným podílem zachovaných staveb lidové architektury. Zástavba se nevyznačuje pravidelností, umístění jednotlivých staveb přirozeně sleduje terén a založenou cestní síť, která je rovněž nepravidelná - nutné dbát na zachování a rozvoj venkovského charakteru zástavby (tradiční prostorové řešení venkovské zástavby a jedním NP a sedlovou střechou), důrazně zejména na přechodu zástavby do volné krajiny, a zachování optimálního měřítka zástavby bez významnějších plošně i výškově dominantních staveb. Zástavbu je možné rozvíjet v pokračování založené cestní sítě, ve směru do volné krajiny směřovat zeleň zahrad jako tradiční prvek krajinného rázu venkovských sídel.

**L.3 Nízkopodlažní rozptýlená zástavba v krajině** - vyznačuje se převažující nízkopodlažní zástavbou (1 NP + podkroví) drobného měřítka. Zástavba je rozptýlená a tvoří harmonický celek s navazující krajinou. Na charakteru zástavby se výrazně podílí zeleň plošně výraznějších zahrad a sadů. Do budoucna neumožnit rozvoj soustředěného charakteru zástavby, důsledně dbát na zajištění venkovského charakteru zástavby (tradiční prostorové řešení venkovské zástavby a jedním NP a sedlovou střechou), výhradně 1 NP + podkroví.

**L.5 Drobná kompaktní zástavba** - jedná se o rekreační zástavbu v chatových a zahrádkových osad, zástavba má nepravidelné uspořádání, komunikační systém není dostatečně kapacitní - dbát na drobné měřítka zástavby a vyvážený poměr zástavby a zeleně, nepřipouštět transformaci na plochy obytné.

**L.6 Areálová kompaktní zástavba** - monofunkční areály výroby, plocha areálů je významně zastavěna či zpevněna - nutná opatření pro zapojování areálů do okolního prostředí.

**L.7 Krajina lesní** - krajina s převládajícími plochami lesů se zastoupením plošně menších travnatých a zorněných ploch.

**L.8 Krajina zemědělská běžná** - zemědělsky obhospodařovaná krajina s drobnými plochami krajinné zeleně obklopující drobná sídla - nutné posilování ekostabilizačních prvků v krajině (dělení rozsáhlejších bloků orné půdy, doplňování krajinné zeleně apod.);"